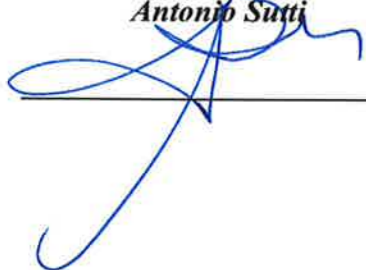


Il Segretario
Il Direttore Generale
Antonio Sutti



IL PRESIDENTE
Giampiero Leombroni



ARAP
AZIENDA REGIONALE PRODUTTIVA S.p.A.

Verbale n. 302 della riunione del C.d.A. del 07 NOV. 2018

OGGETTO:

U.T. n.1 di Avezzano - agglomerato industriale - fabbricato "ex Ditomplast" - riduzione del 20% del prezzo di cessione , al fine della successiva assegnazione - modifica delibera C.d.A. n.67/2018 - avviso per le imprese interessate -

Giampiero Leombroni – Presidente



A

Carmen Ranalli – Membro C.d.A.



A

Giuseppe Savini – Membro C.d.A.



A

Assiste il Revisore Legale:

Francesca Specchio



A

Funge da Segretario: il Direttore Generale **Antonio Sutti**

La presente delibera è stata affissa all'albo degli avvisi al pubblico della sede dell'Ente /Unità Territoriale dal _____ al _____.

_____, addì _____

Il Segretario

VISTA la L.R. n. 23/2011 e s.m.i. sul riordino delle funzioni in materia di aree produttive;
VISTO l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi Per Lo Sviluppo Industriale del Sangro, di Avezzano, di Sulmona, di L'Aquila, di Teramo e del Vastese sono stati accorpati nell'ARAP - Azienda Regionale per le Attività Produttive;
VISTO il decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.45 del 06/12/2016, con il quale si è provveduto alla nomina del C.d.A. dell'ARAP;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la delibera di quest'ARAP C.d.A. n.67 del 12/04/2018, avente oggetto "U.T. n.1 di Avezzano - agglomerato industriale - fabbricato "ex Ditomplast" - determinazione prezzo di cessione, al fine della successiva assegnazione, ai sensi del regolamento di cui alla delibera C.d.A. n.359/2017 - avviso per le imprese interessate";

DATO ATTO che, con la suddetta delibera C.d.A. n.67/2018, è stato disposto, in particolare, quanto segue:

- di determinare pari ad € 1.100.000,00 (euro un milione e centomila/00), + i.v.a. come per Legge, il prezzo di cessione del fabbricato "ex Ditomplast" di proprietà dell'ARAP, come da relativa perizia di valutazione estimativa predisposta dal competente personale tecnico dell'Ente, nonché come da nuovo regolamento di cui alla delibera C.d.A. n.359/2017;

- di dare atto che le imprese, interessate all'assegnazione del fabbricato in oggetto, possono presentare relativa formale istanza, secondo le modalità di detto nuovo regolamento e la modulistica dell'ARAP;

- di rinviare a detto nuovo regolamento, per quanto riguarda altre/i modalità, condizioni, obbligazioni e termini non precisate/i nel presente provvedimento ed a carico delle suddette imprese interessate all'assegnazione dell'immobile in oggetto;

- di pubblicare la delibera medesima, anche quale avviso per le imprese interessate;

DATO ATTO che, a seguito di pubblicazione della suddetta delibera, non risultano pervenute (a quest'ARAP) istanze di imprese interessate all'assegnazione del fabbricato in oggetto;

CONSIDERATO che l'ARAP intende incoraggiare l'investimento a riguardo da parte di eventuali imprese interessate, nonché incentivare ed accelerare l'assegnazione e la cessione di detto immobile, a beneficio di idonea impresa e con incasso del prezzo relativo da parte di ARAP stessa;

RITENUTO, a tal fine, di ridurre del 20% il predetto prezzo di cessione di cui alla suddetta delibera C.d.A. n.67/2018;

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A. n.359 del 22/12/2017, con la quale è stato approvato il nuovo "regolamento per l'assegnazione di immobili infrastrutturati e l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali dell'ARAP", nonché lo schema di convenzione tipo per l'assegnazione;

RICHIAMATO il suddetto nuovo regolamento, nonché detto schema di convenzione;

DATO ATTO CHE detto nuovo regolamento, all'art.13, prevede, in sintesi, quanto segue:

- il costo di acquisizione o costruzione, nonché le spese generali (pari al 25% del costo nominale/convenzionale complessivo di acquisizione del lotto/suolo, determinato come da art.10 di detto regolamento), devono essere versati (all'ARAP dall'impresa assegnataria dell'immobile) alla sottoscrizione contemporanea della convenzione d'assegnazione e dell'atto di trasferimento del fabbricato;

- in casi particolari ed opportunamente documentati/motivati, previo versamento delle spese generali, la convenzione d'assegnazione può essere sottoscritta anticipatamente rispetto al trasferimento;

- il mancato pagamento degli importi dovuti nei termini di cui sopra, comporta l'automatica decadenza del provvedimento di assegnazione e la risoluzione unilaterale della eventuale relativa convenzione stipulata;

CHE detto nuovo regolamento, all'art.16, prevede, in sintesi, quanto segue:

- per ottenere l'assegnazione degli immobili per l'insediamento di un'attività/iniziativa produttiva e/o economica, le imprese interessate sono tenute a produrre formale istanza corredata della documentazione prevista dagli appositi modelli forniti dall'ARAP;

- in caso di più domande per l'assegnazione del medesimo immobile, l'ARAP provvede all'istruttoria comparativa di dette istanze, valutando, a tal fine, i parametri riportati al comma 5° dell'art.16 di detto regolamento, con i criteri di cui ai commi 6°, 7° e 9° del medesimo art.16 di detto regolamento;

CHE detto nuovo regolamento, all'art.17, prevede, in sintesi, quanto segue:

- della decisione assunta viene data comunicazione all'impresa richiedente, con contestale invito a stipulare la relativa convenzione d'assegnazione e l'eventuale

trasferimento (in caso di immobile di proprietà dell'ARAP), subordinatamente al pagamento del corrispettivo dovuto;

EVIDENZIATO che il fabbricato in oggetto risulta vincolato da due ipoteche/ formalità/ iscrizioni giudiziarie;

DATO ATTO che le suddette ipoteche/formalità/iscrizioni giudiziarie saranno cancellate ai sensi di Legge, a cura e spesa dell'ARAP, entro 180 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di trasferimento del fabbricato con l'impresa assegnataria dello stesso, o meglio entro il termine necessario all'adempimento dell'ordinanza di cancellazione da emanarsi da parte dell'Autorità Giudiziaria;

DATO ATTO che il fabbricato/sito industriale in oggetto risulterebbe anche soggetto a rischio potenziale di cui al D.Lgs. 152/2006, alla L.R. 45/2007 ed alla delibera G.R. 764/2016, e che pertanto l'impresa assegnataria ed utilizzatrice di detto immobile sarà obbligata agli adempimenti di cui alla suddetta normativa in materia ambientale (in base all'utilizzo industriale/produttivo effettivo dell'immobile stesso), a propria cura e spesa;

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A. n.18 del 31/01/2018, che prevede, per l'agglomerato industriale di Avezzano, le spese generali pari ad 2,31 €/mq;

DATO ATTO che pertanto la quota, del suddetto prezzo di cessione, relativa alle spese generali dell'ARAP risulta pari ad € 21.711,69 (= 2,31 €/mq x 9.399 mq) + i.v.a., essendo pari a mq 9.399 la superficie complessiva del lotto, in corrispondenza del quale risulta edificato il fabbricato in oggetto;

RITENUTO di stabilire in particolare, per il caso in oggetto, di sottoscrivere disgiuntamente la convenzione d'assegnazione (entro 30 giorni dalla delibera del C.d.A. di assegnazione dell'immobile e previa corresponsione all'ARAP delle suddette spese generali, da parte dell'impresa assegnataria) e l'atto di trasferimento del fabbricato (entro 90 giorni da detta delibera di assegnazione e previa corresponsione all'ARAP del suddetto prezzo di cessione, al netto delle spese generali);

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore Generale dell'Arap, per quanto di competenza;

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta (in particolare per quanto riguarda le motivazioni di questa stessa deliberazione);
2. **di richiamare** la delibera di quest'ARAP C.d.A. n.67 del 12/04/2018, avente oggetto "U.T. n.1 di Avezzano - agglomerato industriale - fabbricato "ex Ditomplast" - determinazione prezzo di cessione, al fine della successiva assegnazione, ai sensi del regolamento di cui alla delibera C.d.A. n.359/2017 - avviso per le imprese interessate";
3. **di modificare** la suddetta delibera C.d.A. n.67/2018 come di seguito riportato;
4. **di determinare** pari ad € 880.000,00 (euro ottocentottantamila/00), + i.v.a. come per Legge, il prezzo di cessione del fabbricato "ex Ditomplast" di proprietà dell'ARAP;
5. **di dare atto** che le imprese, interessate all'assegnazione del fabbricato in oggetto, possono presentare relativa formale istanza, secondo le modalità di detto nuovo regolamento e la modulistica dell'ARAP, entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;
6. **di rinviare** alla premessa del presente provvedimento, per quanto riguarda altre/i modalità, condizioni, obbligazioni e termini, a carico delle suddette imprese interessate all'assegnazione dell'immobile in oggetto (nonché a detto nuovo regolamento, per altre/i modalità, condizioni, obbligazioni e termini non precisate/i nel presente provvedimento);
7. **di pubblicare** il presente provvedimento, anche quale avviso per le imprese interessate, precisando che, per eventuali chiarimenti, le stesse imprese possono rivolgersi al Servizio Assegnazioni dell'Ente;
8. **di trasmettere** il presente provvedimento al suddetto Servizio ed altri Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza;
9. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
10. **di dare atto** che gli Uffici ed i Servizi di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;
11. **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione nel sito internet dell'ARAP, nonché mediante affissione all'albo degli avvisi al pubblico della sede legale.