

DETERMINA N. 184 DEL 05.12.2017

**OGGETTO:** adeguamento della rete scolante dell'area industriale di Villa zaccheo in Teramo - indizione della procedura negoziata sotto soglia ex art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori. Determina a contrarre.

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la L.R. n. 23/2011 e s.m.i. sul riordino delle funzioni in materia di aree produttive;

**VISTO** l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi per lo Sviluppo Industriale del Sangro, di Avezzano, di Sulmona, di L'Aquila, di Teramo e del Vastese sono stati accorpati nell'A.R.A.P.- Azienda Regionale per le Attività Produttive;

**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'ARAP n. 136 del 26/02/2016 con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Sutti quale Direttore Generale dell'Ente;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 45 del 6.12.2016 con il quale si è provveduto alla nomina del C.d.A. dell'ARAP;

**VISTA** la delibera del C.d.A. n.1 del 30/1/2017 e s.m.i., con le quali sono stati attribuiti al Direttore Generale poteri da esercitare con firma singola, ferme restando tutte le funzioni a lui già assegnate dall'art. 14 dello Statuto;

**VISTA** la propria determinazione n. 421 del 07/11/2017 con la quale è stato nominato responsabile del procedimento l'Ing. Tommaso Impicciatore;

**VISTA** la deliberazione del Deliberazione del C.d.A. n° 139 del 31/05/2017 con la quale l'Amministrazione ha approvato il progetto dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di €. 295.713,11 oltre I.V.A., di cui €. 240.457,85 per lavori ed €. 55.255,26 per somme a disposizione dell'amministrazione, oltre € 64.286,89 per I.V.A., oggetto della transazione recepita con deliberazione del C.S. n. 750 del 31/10/2016, assicurando la copertura economica-finanziaria della spesa con fondi propri di bilancio;

**VISTA** la relazione istruttoria, allegata al presente provvedimento, sottoscritta dal responsabile del servizio ing. Tommaso Impicciatore, con la quale si propone l'indizione della procedura negoziata sotto soglia ex art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativamente ai lavori di competenza dell'ARAP, come risultante dalla transazione recepita con deliberazione del C.S. n. 750 del 31/10/2016;

**RITENUTO URGENTE**, per le motivazioni riportate nella citata relazione istruttoria, qui integralmente richiamate, di procedere all'indizione della procedura di appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

**VISTO** il regolamento degli affidamenti sotto soglia, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 190 del 02/08/2017;

**VISTO** l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art. 63 del D. Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che l'argomento è afferente alle materie oggetto delle attribuzioni di cui alla deliberazione del C.d.A. n. 1 del 30/1/2017 e s.m.i.;  
**RITENUTO** di dover provvedere in proposito;

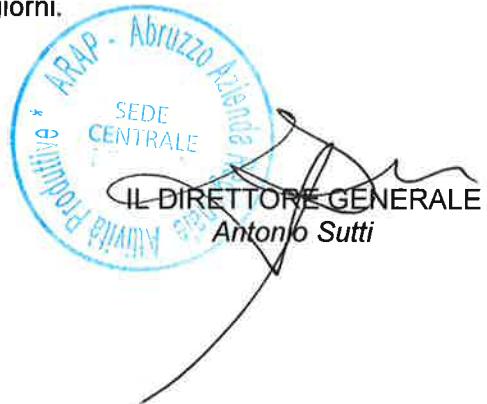
## DETERMINA

1. **la premessa** è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. **di approvare** la relazione istruttoria sottoscritta dal responsabile del servizio Ing. Tommaso Impicciatore, avente ad oggetto "Adeguamento della rete scolante dell'area industriale di Villa Zaccheo in Teramo – Indizione della procedura negoziata sotto soglia ex art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori. Proposta di determinazione a contrarre", allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
3. **di avviare** la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori del "Adeguamento della rete scolante dell'area industriale di Villa Zaccheo in Teramo", dell'importo a base d'asta di €. 164.601,62 oltre I.V.A. di cui € 144.010,87 per lavori ed € 20.590,75 per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi propri autorizzati con deliberazione del C.d.A. n° 139 del 31/05/2017;
4. **di dare atto** che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2006, per la sola esecuzione di lavori;
5. **di dare atto** la scelta del contraente sarà effettuata avvalendosi della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di un numero di operatori economici presuntivamente in possesso di requisiti idonei per la tipologia dei lavori da eseguire almeno pari a 15, individuati, stante l'urgenza, dal Responsabile del procedimento sulla base dei contratti di lavori regolarmente eseguiti per l'Arap e sulla base delle consultazioni di operatori qualificati nell'albo SOA tenuto presso il sito Anac;
6. **di dare atto** che gli elementi essenziali dell'appalto citati nelle premesse, e riportati nella lettera di invito agli atti d'ufficio, sono da intendersi qui integralmente riportati, e di seguito in maniera sintetica indicati:
  - **fine del contratto**: esecuzione di lavorazioni urgenti che si ritengono necessarie avvertite le esigenze preminenti connesse all'interesse pubblico per l'adeguamento della rete scolante dell'area industriale di Villa Zaccheo in Teramo, tenuto conto di quanto stabilito nell'accordo transattivo recepito con deliberazione del C.S. n.750 del 31/10/2016;
  - **oggetto del contratto**: esecuzione dei lavori di sistemazione della rete scolante dell'area industriale di Villa Zaccheo sulla base del progetto esecutivo approvato con deliberazione del C.d.A. n° 139 del 31/05/2017, agli atti d'ufficio, tenuto conto di quanto stabilito nell'accordo transattivo recepito con deliberazione del C.S. n.750 del 31/10/2016;
  - **forma del contratto**: scrittura privata;
  - **modalità di contabilizzazione**: interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. n . 50/2016 e s.m.i.;
  - **clausole essenziali**: riportate nella lettera d'invito quale lex specialis di gara, agli atti di ufficio;
  - **scelta del contraente**: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 da affidarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - **criterio di valutazione congruità delle offerte**: ai sensi dell'art. 97, comma 8 è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dal comma 2 del medesimo art. 97, a condizione che il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 10; se il numero delle offerte è inferiore a 10 la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97, comma 1, potrà chiedere spiegazioni per le offerte che appariranno anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta effettuato dal responsabile del procedimento;
  - **aumento e/o diminuzione dei lavori**: qualora in corso d'opera il RUP accerti la necessità di far eseguire lavorazioni ulteriori di miglioramento dell'intervento l'importo contrattuale potrà aumentare o diminuire, per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fino al 20% dell'importo di contratto, senza alterazione della natura

complessiva dei lavori ed agli stessi patti e condizioni; le maggiori lavorazioni, se relative a prezzi non previsti nel progetto, saranno contabilizzate applicando il ribasso offerto alla relativa voce di prezzario regionale vigente;

7. **di dare atto** che, ricorrendo l'urgenza di eliminare situazioni di pericolo e di interruzione di pubblico servizio, si procederà all'esecuzione anticipata d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. **di autorizzare** il responsabile del procedimento ad utilizzare il ribasso d'asta per individuare lavorazioni di miglioramento da far eseguire alla stessa ditta aggiudicataria della procedura mediante perfezionamento di contratto aggiuntivo in forma di lettera di affidamento ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
9. **di liquidare**, nelle modalità previste, la somma di € 225,00 in favore dell'ANAC con versamento nelle forme indicate dall'Autorità stessa;
10. **di impegnare** la somma di €. 164.601,62 oltre I.V.A., da imputare al bilancio dell'Ente, finanziato con fondi propri dell'Ente, come da quadro economico di spesa approvato ed autorizzato con deliberazione del C.d.A. n. 139 del 31/05/2017;
11. **di trasmettere** copia dell'atto amministrativo di approvazione del presente provvedimento al responsabile del procedimento ed all'ufficio finanziario per tutti i successivi e conseguenti adempimenti;
12. **di disporre** la pubblicazione della presente determina mediante affissione all'albo degli avvisi al pubblico della sede legale dell'ARAP per quindici giorni.

Allegati: Relazione istruttoria.





AZIENDA REGIONALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

**OGGETTO:** Adeguamento della rete scolante dell'area industriale di Villa Zaccheo in Teramo - Nomina del RUP – Indizione della procedura negoziata sotto soglia ex art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori. Proposta di determinazione a contrarre.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI

#### Premesso:

che con Deliberazione del C.d.A. n° 139 del 31/05/2017 l'Amministrazione dell'Ente ha:

- autorizzato la sottoscrizione della convenzione di incarico professionale di progettazione approvato con deliberazione del C.S. n. 299 del 9/5/2016, aggiornata per i dati del legale rappresentante;
- autorizzato la sottoscrizione della convenzione di incarico professionale di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione approvato con deliberazione del C.S. n. 287 del 2/5/2016, aggiornata per i dati del legale rappresentante;
- approvato il progetto predisposto dall'Ing. Lucio Pulini, con studio in Pescara, dei lavori di "Adeguamento della rete scolante dell'area industriale "Villa Zaccheo" in Teramo" dell'importo complessivo di €. 295.713,11 oltre I.V.A., di cui €. 240.457,85 per lavori ed €. 55.255,26 per somme a disposizione dell'amministrazione, oltre € 64.286,89 per I.V.A., oggetto della transazione recepito con deliberazione del C.S. n. 750 del 31/10/2016;
- dato atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata con fondi propri di bilancio;
- dichiarato l'intervento di che trattasi di pubblica utilità, urgente ed indifferibile, ai sensi dell'art.17 delle L.R. n.56/94 e degli art. 12 e seguenti del D.P.R..327/2001;
- dato incarico al Direttore Generale delle incombenze del correlate al presente deliberato, ivi compreso l'individuazione e la nomina del RUP dell'intervento di che trattasi, per l'attuazione delle successivi fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori e connessi adempimenti per la tracciabilità, e del direttore dei lavori e dei direttori operativi con funzioni anche di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

che in data 28/10/2016 le parti l'ARAP e la PCM S.r.l., ai fini del bonario componimento dei giudizi n. 1227/2015 e n. 2624-1/2013 pendenti innanzi al Tribunale di Teramo, sottoscrivevano un atto di transazione, recepito con deliberazione del C.S. n.750 del 31/10/2016;

che la citata transazione prevede che:

- la ditta P.C.M. S.r.l. si obbliga ad eseguire le lavorazioni specificate nel citato atto di transazione e dettagliatamente descritti negli elaborati Elenco Prezzi Unitari tav 4 c e Computo Metrico Estimativo Tav 4 d del progetto esecutivo redatto in data 7/9/2016 dall'ing. Pulini, voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 1, 2, 22, 23, 24, 25 e 26, per un importo stimato in €. 75.856,24 oltre I.V.A., di cui €. 62.129,07 per lavori ed € 13.727,17 per oneri della sicurezza da PSC;
- l'ARAP si obbliga ad eseguire le lavorazioni specificate nel citato atto di transazione e dettagliatamente descritti negli elaborati Elenco Prezzi Unitari tav 4 c e Computo Metrico Estimativo Tav 4 d del progetto esecutivo redatto in data 7/9/2016 dall'ing. Pulini, voci 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, per un importo stimato in € 164.601,62 oltre I.V.A., di cui € 144.010,87 per lavori ed €. 20.590,75 per oneri sicurezza da PSC;

#### Dato atto:

che, con determinazione del Direttore Generale n. 421 del 07/11/2017 il sottoscritto Ing. Tommaso Impicciatore è stato nominato responsabile del procedimento dei lavori di che trattasi;

**che**, con la richiamata determinazione del D.G. è stato altresì nominato Direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Katia Colalongo;

**Ravvisata** l'urgenza di procedere alla immediata esecuzione dei lavori di "Adeguamento della rete scolante dell'area industriale "Villa Zaccheo" in Teramo", anche in considerazione del procedimento giudiziario in corso, secondo quanto stabilito nell'accordo transattivo recepito con deliberazione del C.S. n.750 del 31/10/2016;

**Dato atto** del rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e, in particolare:

- a) principio di economicità, come specificato nel prosieguo in riferimento alla motivazione della scelta degli operatori da invitare alla procedura;
- b) principio di efficacia, in quanto la procedura consente di soddisfare sul piano tecnico - economico le finalità di interesse pubblico di seguito illustrate;
- c) principio di tempestività, in quanto la durata del procedimento di selezione del contraente è stata contenuta in tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento delle suddette esigenze di interesse pubblico e di urgenza;
- d) principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, in quanto tutte le informazioni rilevanti relative ai lavori da eseguire saranno fornite a tutti i concorrenti;
- e) principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, posto che i concorrenti saranno identificati in esito alle informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile del procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici e, soprattutto, fra le micro e piccole imprese locali;
- f) principio di trasparenza e pubblicità, in quanto la determinazione di approvazione della presente proposta, recante la motivazione della scelta del contraente, sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Arap, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti" anteriormente al perfezionamento del contratto;
- g) principio di proporzionalità, in quanto la procedura di affidamento ed i criteri di selezione sono stati definiti in considerazione dell'urgenza, dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo;

**Dato atto** che l'intervento è ricompreso nel programma triennale delle OO.PP. adottato dall'Amministrazione con delibera del C.S. n. 613 del 28/9/2016;

**Visto** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2006, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto e la forma dello stesso con le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto:**

**che** occorre procedere alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto per la sola esecuzione;

**che** ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali, in considerazione della natura ed importo dei lavori;

**che** l'interesse che si intende soddisfare con il conferimento dell'appalto per i lavori di "Adeguamento della rete scolante dell'area industriale "Villa Zaccheo", secondo il progetto esecutivo già approvato con Delibera del C.d.A. n° 139 del 31/05/2017;

**che** l'importo a base di gara è stabilito in €. 164.601,62 oltre I.V.A., di cui € 144.010,87 per lavori ed €. 20.590,75 per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, tenuto conto di quanto stabilito nell'accordo transattivo recepito con deliberazione del C.S. n.750 del 31/10/2016;

**che** la categoria prevalente di lavorazioni omogenee previste nell'appalto è la OG6 –Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione;

**che** la scelta del contraente sarà effettuata avvalendosi della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di un numero di operatori economici presuntivamente in possesso di requisiti idonei per la tipologia dei lavori da eseguire almeno pari a 15, individuati, stante l'urgenza, dal Responsabile del procedimento sulla base dei contratti di lavori regolarmente eseguiti per l'Arap e sulla base delle consultazioni di operatori qualificati nell'albo SOA tenuto presso il sito Anac;

**che**, come chiarito nella nota prot. n. 84346 del 23/6/2017 dell'ANAC, il criterio del minor prezzo si può utilizzare anche nelle procedure negoziate da 150.000 a 1.000.000 di cui all'art. 36, comma 2, lettere b) e c);

**che** pertanto non è necessario procedere alle nomina della commissione aggiudicatrice di cui all'art. 77 e 78 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**che** ai sensi dell'art. 97, comma 8 quale criterio di valutazione congruità delle offerte è previsto l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dal comma 2 del medesimo art. 97, a condizione che il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 10, fermo restando la previsione dell'art. 97, comma 1;

**che** il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e conterrà le clausole essenziali desumibili dal progetto esecutivo approvato;

**che** i prezzi contrattuali saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara ai prezzi dell'elenco prezzi unitari di progetto;

**che** i pagamenti saranno effettuati per stadi di avanzamento nella misura stabilita dal Capitolato Speciale di Appalto;

**che** il termine contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni in appalto è quello previsto nel Capitolato Speciale di Appalto (45 gg);

**che** le penali per il ritardo sono stabilite nella misura prevista nel singolo Capitolato Speciale d'appalto (0,7 per mille dell'importo contrattuale);

**che** in considerazione dei luoghi e delle caratteristiche delle lavorazioni si ritiene di prevedere l'obbligatoria presa visione dei luoghi e degli elaborati, mentre per il resto si rinvia ai capitolati dei singoli stralci;

**che** ai sensi della Deliberazione Anac del 22 dicembre 2015, per gli appalti ricompresi tra 150.000 e 300.000 euro, la stazione appaltante è tenuta al versamento all'Anac del contributo di €. 225,00;

**che** per il presente appalto non sono previste altre forme di pubblicità onerose;

**che** la stazione appaltante, per migliorare l'esecuzione delle lavorazioni appaltate in corso d'opera potrà aumentare o diminuire le prestazioni appaltate, per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fino al 20% dell'importo di contratto, senza alterarne la natura complessiva ed agli stessi patti e condizioni; le maggiori lavorazioni, se relative a prezzi non previsti nel progetto, saranno contabilizzate applicando il ribasso offerto alla relativa voce di prezzario regionale vigente;

**Dato atto** relativamente al presente provvedimento:

**che** tutti gli atti amministrativi relativi al presente appalto sono pubblicati ed aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi gara e contratti";

**che** la spesa per la realizzazione dei lavori è ricompresa nell'ambito dell'approvato ed autorizzato quadro economico generale di spesa del progetto di che trattasi;

**Vista** l'istruttoria conclusa con esito favorevole dal Servizio Lavori con la presente relazione;

**Ritenuto** di dover procedere alla approvazione dello schema della lettera di invito della procedura, agli atti d'ufficio, da inviare ad almeno 15 imprese presuntivamente in possesso di requisiti idonei per la tipologia dei lavori da eseguire, individuate dal RUP, stante l'urgenza, sulla base dei contratti di lavori regolarmente eseguiti per l'Arap e/o sulla base delle consultazioni di operatori qualificati in Albi di altri Enti;

**Vista** l'istruttoria conclusa con esito favorevole dal Servizio Lavori con la presente relazione;

**Visti:**

- il D.P.R. 05/10/2010 n° 207 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
- il *Regolamento degli affidamenti sotto soglia*, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 190 del 02/08/2017;
- il *Regolamento incentivi funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 104 del 31/05/2017;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito, per quanto riguarda la regolarità tecnica;

**Dato Atto** che, con l'approvazione della presente proposta, è confermata la regolarità contabile e la copertura finanziaria nell'ambito del quadro di spesa autorizzato con deliberazione del C.d.A. n° 139 del 31/05/2017;

**Vista** la deliberazione del C.d.A. n. 1/2017 e s.m.i.

## PROPONE

Al Direttore Generale, per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate di determinare:

13. **la premessa** è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
14. **di approvare** la relazione istruttoria sottoscritta dal responsabile del servizio Ing. Tommaso Impicciatore, avente ad oggetto “*Adeguamento della rete scolante dell'area industriale di Villa Zaccheo in Teramo – Indizione della procedura negoziata sotto soglia ex art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori. Proposta di determinazione a contrarre*”, allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
15. **di avviare** la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori del “*Adeguamento della rete scolante dell'area industriale di Villa Zaccheo in Teramo*”, dell'importo a base d'asta di €. 164.601,62 oltre I.V.A. di cui € 144.010,87 per lavori ed € 20.590,75 per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, finanziato con fondi propri autorizzati con deliberazione del C.d.A. n° 139 del 31/05/2017;
16. **di dare atto** che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2006, per la sola esecuzione di lavori;
17. **di dare atto** la scelta del contraente sarà effettuata avvalendosi della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di un numero di operatori economici presuntivamente in possesso di requisiti idonei per la tipologia dei lavori da eseguire almeno pari a 15, individuati, stante l'urgenza, dal Responsabile del procedimento sulla base dei contratti di lavori regolarmente eseguiti per l'Arap e sulla base delle consultazioni di operatori qualificati nell'albo SOA tenuto presso il sito Anac;
18. **di dare atto** che gli elementi essenziali dell'appalto citati nelle premesse, e riportati nella lettera di invito agli atti d'ufficio, sono da intendersi qui integralmente riportati, e di seguito in maniera sintetica indicati:
  - **fine del contratto**: esecuzione di lavorazioni urgenti che si ritengono necessarie avvertite le esigenze preminenti connesse all'interesse pubblico per l'adeguamento della rete scolante dell'area industriale di Villa Zaccheo in Teramo, tenuto conto di quanto stabilito nell'accordo transattivo recepito con deliberazione del C.S. n.750 del 31/10/2016;
  - **oggetto del contratto**: esecuzione dei lavori di sistemazione della rete scolante dell'area industriale di Villa Zaccheo sulla base del progetto esecutivo approvato con deliberazione del C.d.A. n° 139 del 31/05/2017, agli atti d'ufficio, tenuto conto di quanto stabilito nell'accordo transattivo recepito con deliberazione del C.S. n.750 del 31/10/2016;
  - **forma del contratto**: scrittura privata;
  - **modalità di contabilizzazione**: interamente “a misura” ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. n . 50/2016 e s.m.i.;
  - **clausole essenziali**: riportate nella lettera d'invito quale lex specialis di gara, agli atti di ufficio;
  - **scelta del contraente**: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 da affidarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - **criterio di valutazione congruità delle offerte**: ai sensi dell'art. 97, comma 8 è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dal comma 2 del medesimo art. 97, a condizione che il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 10; se il numero delle offerte è inferiore a 10 la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97, comma 1, potrà chiedere spiegazioni per le offerte che appariranno anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta effettuato dal responsabile del procedimento;
  - **aumento e/o diminuzione dei lavori**: qualora in corso d'opera il RUP accerti la necessità di far eseguire lavorazioni ulteriori di miglioramento dell'intervento l'importo contrattuale potrà aumentare o diminuire, per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fino al 20% dell'importo di contratto, senza alterazione della natura complessiva dei lavori ed agli stessi patti e condizioni; le maggiori lavorazioni, se relative a prezzi non previsti nel progetto, saranno contabilizzate applicando il ribasso offerto alla relativa voce di prezzario regionale vigente;

19. **di dare atto** che, ricorrendo l'urgenza di eliminare situazioni di pericolo e di interruzione di pubblico servizio, si procederà all'esecuzione anticipata d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
20. **di autorizzare** il responsabile del procedimento ad utilizzare il ribasso d'asta per individuare lavorazioni di miglioramento da far eseguire alla stessa ditta aggiudicataria della procedura mediante perfezionamento di contratto aggiuntivo in forma di lettera di affidamento ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
21. **di liquidare**, nelle modalità previste, la somma di € 225,00 in favore dell'ANAC con versamento nelle forme indicate dall'Autorità stessa;
22. **di impegnare** la somma di €. 164.601,62 oltre I.V.A., da imputare al bilancio dell'Ente, finanziato con fondi propri dell'Ente, come da quadro economico di spesa approvato ed autorizzato con deliberazione del C.d.A. n. 139 del 31/05/2017;
23. **di trasmettere** copia dell'atto amministrativo di approvazione del presente provvedimento al responsabile del procedimento ed all'ufficio finanziario per tutti i successivi e conseguenti adempimenti;
24. **di disporre** la pubblicazione della presente determina mediante affissione all'albo degli avvisi al pubblico della sede legale dell'ARAP per quindici giorni.

Il Responsabile del Servizio  
  
Tommaso Impicciatore