

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO

DELIBERA CP N. 64 DEL 21/12/2017

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL'A.R.A.P. INERENTE
IL COMPARTO DI CONTRADA SODERE DEL COMUNE DI CANZANO

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 15:50 nel Palazzo della Provincia, previa convocazione del Presidente della Provincia di Teramo, recapitata a tutti i Consiglieri nei modi e nei termini di legge e trasmessa, per conoscenza, al Sig. Prefetto ed ai Revisori dei Conti, si è riunito, in sessione Ordinaria, in prima convocazione, ed in seduta Pubblica il Consiglio Provinciale.

A seguito di appello nominale risultano rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

| Nominativo | Carica | Presente | Assente |
|-----------------------------|-------------|----------|---------|
| Di Sabatino Domenico | Presidente | Si | |
| Agostinelli Federico | Consigliere | Si | |
| Cantoro Giuseppe | Consigliere | Si | |
| D'Innocenzo Giustino | Consigliere | Si | |
| Di Marco Vincenzo | Consigliere | Si | |
| Foracappa Ambra | Consigliere | | Si |
| Nugnes Mario | Consigliere | Si | |
| Pavone Domenico | Consigliere | Si | |
| Rossi Mirko | Consigliere | | Si |
| Scarpantonio Mauro Giovanni | Consigliere | Si | |
| Seca Rinaldo | Consigliere | Si | |
| Serrani Severino | Consigliere | | Si |
| Vasanella Federica | Consigliere | Si | |

Presiede il Presidente della Provincia, Avv. Domenico Di Sabatino.

Assiste il Segretario Generale, Avv. Pasquale Papa.

Il Presidente, constatato e dato atto della validità del numero dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta alle ore 15:50.

Il Consiglio, quindi, adotta la seguente deliberazione:

PREMESSO che:

- la Provincia di Teramo, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 143 del 18/12/1998, ha adottato e con successiva deliberazione di C.P. n. 20 del 30/03/2001 ha approvato il Piano territoriale;

- con deliberazione n. 50 del 20/10/2017 il Consiglio Provinciale ha approvato gli “Indirizzi strategici per la Pianificazione Territoriale in materia di sostenibilità costituiti dai seguenti elaborati: “Variante N.T.A. del P.T.C.P” e “Piano strategico per la sostenibilità ambientale e il contenimento del consumo del suolo”;

VISTA la nota prot. n. 590 del 08/06/2016 (rif. ns. prot. n.120724 del 15/06/2016) con la quale l’Azienda Regionale Attività Produttive (A.R.A.P.) ha trasmesso, per il parere di competenza, gli atti amministrativi e tecnici relativi alla variante in oggetto;

CONSIDERATO che la presente variante riguarda l'intera superficie del comparto di C.da Sodere (superficie complessiva di mq. 41.100) per far fronte alla crisi economica e per rendere più flessibile l'insediamento di nuove realtà produttive. La variante, nello specifico, prevede:

- riduzione della superficie del comparto da mq. 41.100 a mq. 26.580 per lo stralcio di alcune aree in precedenza comprese nel comparto ed oggi escluse;
- modifica delle destinazioni d'uso delle aree interne al comparto al fine di ricalibrare le stesse alle nuove esigenze e di ridefinire le strade, le fasce di rispetto e le aree verdi.

Le Norme Tecniche di Attuazione rimangono immodificate. Rimane verificato il rapporto del 10% tra la superficie da destinare a spazi pubblici e ad attività collettive (pari a mq. 4.490) e l'intera superficie territoriale del comparto (art. 5 del D.M. 1444/68);

VISTA la Relazione tecnica d’ufficio prot. n. 138193 del 06/07/2016 che si allega al presente atto a farne parte integrante;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 802 Reg.Gen. del 19/07/2016;

PRESO ATTO della Determinazione Dirigenziale n° 1895 del 14/12/2017 che revoca la precedente Determinazione Dirigenziale n° 802 del 19/07/2016 in quanto assunta da organo incompetente;

RITENUTO necessario portare all’attenzione del Consiglio Provinciale la presente variante dal momento che la normativa, nello specifico l'art. 87 della L.R. 18/83 nel testo vigente, dispone che alla data di approvazione del Piano Territoriale Provinciale, i Piani Territoriali delle Aree e Nuclei di Sviluppo Industriale (oggi gestiti dall'A.R.A.P.) cessano la loro efficacia in quanto sono di fatto riassorbiti entro le previsioni dettate dallo strumento di pianificazione provinciale per cui la loro approvazione è da ritenersi di competenza del Consiglio Provinciale;

CONSIDERATO che la Provincia di Teramo è nella condizione di cui al citato art. 87 della L.R. 18/83 in quanto ha il Piano Territoriale definitivamente approvato;

VISTI

- il D.P.R. n. 380/2001 art. 14;
- la L.R. n. 18/1983 art. 64;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, recante il “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il vigente Regolamento di contabilità dell’Ente;
- lo Statuto dell’Ente;
- il Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dal C.P. con atto n. 43 del 29/06/2015;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta impegno di spesa e non presenta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal dirigente competente ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

PROPONE AL CONSIGLIO PROVINCIALE

ritenere la variante al Piano Regolatore Territoriale proposta dall’Azienda Regionale Attività Produttive (A.R.A.P.) inerente il Comparto in c.da Sodere, adottata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 05/02/2016, compatibile per tipologia e contenuti con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale con la prescrizione, rivolta al Comune di Canzano, di voler disporre la rinormazione urbanistica dei terreni non più ricadenti entro il perimetro del Piano Regolatore Territoriale per la quale si procederà a fare la successiva verifica di compatibilità al P.T.P.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, nonché ai sensi della L. n. 56/2014;

VISTA la su estesa proposta;

UDITO il Presidente che invita il Consigliere Cantoro a relazionare;

UDITO il consigliere Cantoro che riferisce trattarsi di un'area pubblica ubicata nella zona (A.R.A.P.) in c.da Sodere del Comune di Canzano. Trattasi di un terreno che torna di competenza del Comune il quale provvederà alla riqualificazione di tutta l'area;

UDITO il consigliere Pavone che annuncia il parere favorevole del Gruppo "La Forza del Territorio per la provincia di Teramo in quanto come gruppo sono favorevoli alla riqualificazione delle aree ex industriali;

DATO ATTO che il contenuto degli interventi del Presidente e dei Consiglieri sarà depositato agli atti del verbale della seduta odierna;

VISTI

- il D.P.R. n. 380/2001 art. 14;
- la L.R. n. 18/1983 art. 64;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, recante il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- lo Statuto dell'Ente;

- il Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dal C.P. con atto n. 43 del 29/06/2015;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta impegno di spesa e non presenta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

CONSIDERATO che l'argomento è stato trattato in sede di III Commissione Consiliare, in data 21/12/2017

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal dirigente competente ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

PER le motivazioni di cui in premessa si procede alla votazione;

Con voti unanimemente favorevoli, espressi nei modi di legge dai 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

ritenere la variante al Piano Regolatore Territoriale proposta dall'Azienda Regionale Attività Produttive (A.R.A.P.) inerente il Comparto in c.da Sodere, adottata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 05/02/2016, compatibile per tipologia e contenuti con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale con la prescrizione, rivolta al Comune di Canzano, di voler disporre la rinormazione urbanistica dei terreni non più ricadenti entro il perimetro del Piano Regolatore Territoriale per la quale si procederà a fare la successiva verifica di compatibilità al P.T.P.

Stante l'urgenza del provvedere e con successiva votazione, il Consiglio provinciale, con voti favorevoli all'unanimità espressi nei modi di legge dai 10 Consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Avv. Domenico Di Sabatino

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Pasquale Papa



**PROVINCIA
DI TERAMO**

Medaglia d'Uro al Merito Civile

PROPOSTA DI CONSIGLIO N.RO 275 DEL 14/12/2017

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL'A.R.A.P. INERENTE
IL COMPARTO DI CONTRADA SODERE DEL COMUNE DI CANZANO**

VISTO REGOLARITA' TECNICA

**Il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del
"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

Teramo, 14/12/2017

**IL DIRIGENTE
Di Liberatore Leo**



**PROVINCIA
DI TERAMO**

Municipio di Teramo - Assessorato Civile

DELIBERA N.RO 275 DEL 14/12/2017

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL'A.R.A.P.
INERENTE IL COMPARTO DI CONTRADA SODERE DEL COMUNE DI CANZANO**

VISTO CONTABILE

**Il sottoscritto attesta la non rilevanza contabile dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del
"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

Teramo, 15/12/2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE
DELLE RISORSE
cozzi daniela**



(<http://www.provincia.teramo.it/>)

**Amministrati...
Trasparente**

- DL 14 marzo 2013, n.33

Disposizioni generali

Organizzazione

Consulenti e
collaboratori

Personale

Bandi di concorso

Performance

Enti controllati

Attività e procedimenti

Provvedimenti

Provvedimenti organi
indirizzo politico

Provvedimenti
dirigenti
amministrativi

Controlli sulle imprese

Bandi di gara e
contratti

Sovvenzioni,
contributi, sussidi,
vantaggi economici

Bilanci

Beni immobili e
gestione patrimonio

Controlli e rilievi
sull'amministrazione

Servizi erogati

Pagamenti
dell'amministrazione

Opere pubbliche

Provvedimenti organi indirizzo politico

Vai alla sezione Bandi di gara e contratti (</web/trasparenza/papca-g/-/papca/grid/38668>)

I riferimenti normativi sono:

Art. 23, c. 1, d.lgs. n. 33/2013 (<http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto.legislativo:2013-03-14;33~art23!vig=2016-06-24>)

Art. 1, co. 16 della l. n. 190/2012

Dettaglio Atto

www.provincia.teramo.it/web/trasparenza/papca-p?_p_mode=view&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraLista

| | |
|------------------------------|---|
| Categoria | ATTI |
| Sottocategoria | DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO |
| Anno atto | 2017 |
| Numero atto | 64 |
| Data documento | 21/12/2017 |
| Proponente | Pianificazione territorio - Urbanistica - Piste ciclo-pedonali |
| Oggetto | VARIANTE AL PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELL'A.R.A.P. INERENTE IL COMPARTO DI CONTRADA SODERE DEL COMUNE DI CANZANO |
| Data atto | 21/12/2017 |
| Data esecutività | 20/01/2018 |
| Spesa prevista | € 0,00 |
| Periodo Pubblicazione | dal 10/01/2018 fino al 31/12/2023 |

| Titolo | Descrizione | Scarica |
|--|---------------------------|---|
| Delibera di Consiglio n. 00064/2017 | Documento principale | (https://) |
| Parere Tecnico - firma digitale | Allegato parte integrante | (https://) |
| Parere contabile non rileva - firma digitale | Allegato parte integrante | (https://) |

Pianificazione e governo del territorio

Informazioni ambientali

Strutture sanitarie private accreditate

Interventi straordinari e di emergenza

Altri contenuti

| | |
|------------------------|---------|
| Provenienza | Interna |
| Stato | attivo |
| Numero allegati | 3 |

 **Contenuto inserito il 10/01/2018 aggiornato al 10/01/2018**

alutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p?

[&p_p_mode=view&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraLista\)](http://alutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p?&p_p_mode=view&_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet_action=mostraLista)