

## **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA: APERTA AI SENSI DELL' ART. 60 DEL D.L.VO N.50/2016**

**OGGETTO:** Servizio di Pulizia Locali - ARAP SEDE CENTRALE- Via Nazionale SS 602 km 51+355 - CEPAGATTI (PE).

**IDCA: 2019/822 - CIG: ZCA2B47F13**

### **SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **1. – Denominazione, indirizzi e Punto di contatto.**

Denominazione ufficiale:

**AZIENDA REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

*Sede Legale* Via Nazionale SS 602 km 51+355,

Centro Direzionale 2° piano – 65012 Villanova di Cepagatti PE

Indirizzo postale: Via Nazionale SS 602 km 51 +355 - Città: Cepagatti (CH) – C.A.P.: 65012 - Paese: Italia.

Punti di contatto: Ufficio Appalti Forniture e Servizi - all'attenzione del: Dott. Massimo Tiberini responsabile ufficio.

Posta elettronica: massimo.tiberini@arapabruzzo.it - Telefono: 0872/993284

Indirizzo(i) internet : <http://www.arapabruzzo.it>

Amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://www.arapabruzzo.it>

Profilo committente (URL) : <http://www.arapabruzzo.it>

Posta certificata : [arapabruzzo@pec.it](mailto:arapabruzzo@pec.it)

La presente procedura, ai fini del rispetto dell'art. 40, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si svolgerà, prevalentemente, attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico di proprietà di ARIA SPA, denominato "Sintel" (di seguito per brevità anche solo "Sistema" e/o "Sintel"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul profilo del committente e/o della Stazione Appaltante Ausiliaria, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel sono contenute nel documento "Modalità Tecniche utilizzo Piattaforma Sintel", facenti parte integrante e sostanziale degli atti di gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma di Intermediazione telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura.

#### **2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice – Principali settori di attività.**

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico (art. 3, comma 1 ed Allegato IV del Codice) - "Ente pubblico economico".

Settore di attività : promozione industriale.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici : No.

### **SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **3. – Denominazione dell'appalto.**

La denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di Pulizia Locali - ARAP – Sede centrale presso il Centro Direzionale, 2° piano sito in Via Nazionale SS 602 km 51 +355 – Cepagatti (PE).

**4. - Tipo di appalto – Classificazione servizi.**

Tipo di appalto: servizio - Tipo prestazioni: servizio - Categoria di SERVIZIO - CPV 90911000 – 6  
– Servizi di pulizia edifici e finestre.

**5. Luogo di esecuzione, consegna o di prestazione del servizio.**

Luogo principale di esecuzione :

- Uffici sede dell'Ente, secondo piano;
- Laboratorio e locali del CREA, secondo piano;
- Sala Centro elaborazione dati, piano terra.

**6. - Oggetto dell'avviso**

L'avviso riguarda: un appalto pubblico di Servizi

**7. - Accordo quadro**

Accordo quadro con diversi operatori: No

**8. - Descrizione dell'appalto o degli acquisti.**

Servizio di Pulizia Locali - ARAP Sede presso il Centro Direzionale, 2° piano sito in Via Nazionale SS 602 km 51 +355 – Cepagatti (PE) e locali adibiti a laboratori in uso al C.R.E.A.

**9. - CPV – (Vocabolario Comune per gli Appalti).**

Oggetto principale: CPV 90911000 – 6 – Servizi di pulizia edifici e finestre

**10. – Appalto nel campo AAP.**

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No

**11. – Divisione in lotti.**

Divisione in lotti : No

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per:

**12. – Ammissibilità di varianti.**

Ammissibilità di varianti: No

**13. – Quantitativo o Entità totale dell'appalto .**

Valore massimo stimato contratto (IVA esclusa) importo massimo di € 36.000,00 di cui € 200,00 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso, escluso IVA .

**Fornitura/servizi prevalenti:** SERVIZI

**Prestazione di servizi.**

**14. – Opzioni.**

Descrizione delle opzioni: non sono previste opzioni.

**15. – Durata appalto – Termine di esecuzione.**

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: l'appalto ha la durata di mesi 18 con decorrenza dalla data di consegna del servizio.

<b><u>SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO</u></b>
---

#### **16. – Modalità di finanziamento.**

Principali modalità di finanziamento : fondi propri dell'Amministrazione aggiudicatrice / fondi PROPRI.

#### **17. – Modalità di pagamento.**

Principali modalità di pagamento: soluzione a 90 giorni dal ricevimento della FATTURA.

#### **18. – Modalità di determinazione del corrispettivo.**

Modalità di determinazione del corrispettivo: il contratto è stipulato **a misura.**

#### **19. – Disposizioni applicabili in materia.**

Disposizioni applicabili in materia: si applicano all'appalto le seguenti normative

- il D.P.R. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. : «Codice»;
- Il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. : «Regolamento»;

#### **20. – Soggetti ammessi a partecipare – Forma giuridica raggruppamenti.**

Sono ammessi a partecipare : i soggetti singoli o raggruppati di cui all'art. 45 del "Codice" aventi i prescritti "requisiti di ordine generale" (di cui all'art. 80), nonché i "requisiti di idoneità professionale", di cui all'art. 80, del medesimo "Codice", da dichiararsi in sede di offerta e da comprovarsi, successivamente, in base alle previsioni del disciplinare di gara:

Forme giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: quelle ammessi dall'ordinamento (dall'art. 48 del "Codice").

#### **21. – Documenti facenti parte del contratto.**

Fanno parte del contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente uniti, ma comunque depositati agli atti dell'Amministrazione aggiudicatrice, i seguenti documenti:

- Bando di gara – Disciplinare di gara – Capitolato Speciale D'Appalto - Dichiarazione a corredo dell'offerta – Modello di Offerta economica.

#### **22. – Condizioni particolari per l'appalto – Penalità – Forma contratto.**

Penalità : così come previsto dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Forma contratto : Sottoscrizione per accettazione della lettera d'ordine del responsabile del procedimento.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2006. La sanzione pecuniaria, prevista dal sopra citato art. 83, comma 9, è stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo in appalto.

#### **23. – Condizioni di partecipazione - Requisiti di ordine generale e idoneità professionale.**

Situazione personale operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: sono ammessi a partecipare i soggetti aventi i "requisiti di ordine generale", di cui all'art. 83 del "Codice", nonché i seguenti "requisiti di idoneità professionale".

Formalità per valutare la conformità ai seguenti requisiti richiesti: ai fini dell'ammissione, tutti i seguenti requisiti possono essere comprovati con dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, salvo diversa indicazione di legge o degli atti di gara :

- a) Inesistenza di "cause di esclusione" dagli appalti pubblici (art. 80 del "Codice") con dichiarazione recante espressa attestazione di eventuali condanne con beneficio di non menzione;
- b) Iscrizione nei registri commerciali (C.C.I.A.A.- C.P.A.) o Albi Professionali, sia nazionali - per i residenti, che di altri stati - per i non residenti;
- c) Assenza di situazioni di controllo o di appartenenza ad unico centro decisionale;

#### **24. – Appalti riservati.**

L'appalto è riservato ai lavoratori protetti: No

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti: No

#### **25. – Servizio riservato a una particolare professione.**

Il presente appalto di forniture non è riservato ad una particolare professione. (oppure): NO

## **SEZIONE IV – PROCEDURA**

### **26. – Tipo procedura.**

Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.L.vo n.50/2016.

### **27. – Riduzione numero di operatori durante la procedura.**

Ricorso ad una procedura in più fasi, al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare: No.

### **28. – Criterio di aggiudicazione – Anomalie delle offerte.**

Criterio di aggiudicazione : Criterio del prezzo più basso (art. 95, comma 4, lett.b) del Codice), determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ex art. 95, comma 4, lettera b e c) del Codice Contratti. In caso di offerte eguali si ricorre al sorteggio.

Anomalie delle offerte : Non previsto

Modalità di presentazione delle giustificazioni (art. 97 del Codice) : Non previsto

### **29. – Ricorso all'asta elettronica.**

Ricorso ad un'asta elettronica : Non previsto.

### **30. – Numero riferimento attribuito al dossier dell'A.A..**

Numero di riferimento attribuito al dossier dell'Amministrazione aggiudicatrice: IDCA:2019/822

Codice Identificativo Gara (CIG) è : ZCA2B47F13

### **31. – Pubblicazioni precedenti.**

Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

### **32. – Condizioni per la documentazione.**

Condizioni per ottenere la documentazione di gara: presso la sede dell'Ente appaltante e, comunque, allegati alla lettera di invito.

### **33. – Termine per il ricevimento offerte o domande di partecipazione.**

Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione: **14 gennaio 2020– ore 12:00**

### **34. – Lingue.**

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano.

### **35. – Periodo minimo validità offerta.**

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **6 mesi.**

### **36. – Modalità di apertura delle offerte.**

Le modalità di apertura delle offerte: data **15 gennaio 2020 - Ore: 10:00**

Luogo: presso la sede dell'Ente, indirizzo di cui alla Sezione I

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: il legale rappresentante o il delegato munito di atto formale di delega, in numero massimo di una persona per ciascuno, che può chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

Informazioni complementari: Le norme integrative al presente avviso, in ordine alle:

- modalità di partecipazione alla gara;
  - modalità di compilazione e presentazione dell'offerta;
  - ai documenti da presentare a corredo dell'offerta;
  - alle procedure di aggiudicazione dell'appalto
- sono contenute nel disciplinare di gara e nella lettere di invito.

## **SEZIONE VI – ALTRE INFORMAZIONI**

### **37. – Appalto periodico.**

Trattasi di appalto periodico : No.

### **38. – Finanziamento comunitario.**

Appalto connesso un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari : No

### **39. – Informazioni complementari.**

- a) Appalto indetto con determinazione a contrarre (art. 32 Codice): n.497 del 23/12/2019
- b) Esclusione automatica delle offerte anomale: Non richiesta
- c) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida: Sì
- d) Aggiudicazione in caso offerte eguali: sorteggio
- e) ricorso al subappalto: NO
- f) obbligo per i raggruppamenti: indicare parti del servizio da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
- g) obbligo di pagamento contributo Autorità: non previsto per i concorrenti.;
- h) Disciplinare di gara: ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e per l'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente avviso; esso assieme ai modelli (utilizzabili ma non vincolanti per i concorrenti) possono essere richiesti all'Amministrazione appaltante ai punti di contatto di cui alla sezione I;
- i) Procedure in caso di fallimento o risoluzione del contratto: l'Amministrazione aggiudicatrice si avvale delle facoltà di cui all'art. 110 del Codice;
- j) Controversie contrattuali: in fase attuativa, le controversie sono demandate alla competente sede giurisdizionale ordinaria (Tribunale di Pescara) con esclusione della competenza arbitrale;
- k) Risoluzione del contratto: In caso di inadempimento imputabile al contraente, dopo la formale diffida o messa in mora, con raccomandata A/R, l'amministrazione dispone la risoluzione del contratto in danno;
- l) Responsabile del procedimento: Dott. Massimo Tiberini.
- m) Deposito spese contratto: non previsto.
- n) Consegna sotto riserve di Legge: L'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del servizio per ragioni di urgenza anche nelle more della stipula del contratto.

### **40. – Procedure di ricorso.**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale : T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo – Sez. di Pescara – Indirizzo Postale : Via Lo Feudo – Città : Pescara: Codice Postale: 66054 – Paese : Italia Telefono: 085/4554371- Fax : 085/4554354 -Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Denominazione ufficiale : Responsabile del Procedimento (ex art. 31 Codice) - Indirizzo di cui al punto di contatto indicato alla sezione I.

Presentazione di ricorso: per i motivi ed entro i termini di Legge, da intendersi ridotti a 30 giorni ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Denominazione ufficiale : Responsabile del Procedimento (ex art. 31 Codice) - Indirizzo di cui al punto di contatto indicato alla sezione I.