

CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI - ARAP SEDE CENTRALE- VIA NAZIONALE SS 602 KM 51+355 - CEPAGATTI (PE). CIG: ZCA2B47F13

Con la presente scrittura privata, a valersi fra le parti a tutti gli effetti di legge fra:

_____, nato a _____ (____) il ____/____/____ il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome, nell'interesse e per conto dell'Ente ARAP, P.IVA 02083310686, in qualità di Direttore Generale di ARAP, e domiciliato per il presente atto presso la sede dell'ARAP;

e

l'operatore economico _____ P.IVA _____ e codice fiscale _____, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____, con sede legale in Via _____ CAP _____ Città _____ (--), rappresentata da _____, nato a _____ (____) il ____/____/____ e residente a _____ (____) in via _____ in qualità di legale rappresentante della società;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore Generale n. _____ del ____/____/2019 pubblicata (*nel sito istituzionale, "Amministrazione trasparente", sez. "Bandi di gara e contratti"*) sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto da affidare, i criteri di selezione degli offerenti e dell'offerta;

- con determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____ è stato individuato il Responsabile unico del procedimento (RUP) nel _____;

- con determinazione del Direttore Generale n. _____ del ____/____/2019, l'appalto veniva aggiudicato all'operatore economico _____, in _____ n. _____ CAP _____ Città _____ (____);

- il Responsabile unico procedimento ha provveduto ad acquisire la documentazione per la sottoscrizione del presente contratto e ad effettuare le verifiche dei requisiti partecipativi prescritti, ai sensi dell'art. 81 del Codice, sussistendo i requisiti generali e speciali per la stipula del contratto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per gli atti non allegati, che le Parti dichiarano di conoscere e accettare;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART.1 OGGETTO E PREZZO DEL CONTRATTO

Il Sig. _____ nella sua qualità di Direttore Generale di ARAP in nome e per conto del quale agisce, concede ed affida all'operatore economico _____, con sede in _____ n. _____ – Cap _____ Città _____ (____), di seguito più semplicemente denominato "AGGIUDICATARIO", che accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto per il servizio di pulizia locali - ARAP sede centrale- via Nazionale SS 602 km 51+355 - Cepagatti (PE) per l'importo di € _____ (_____/00) oltre IVA. La Stazione Appaltante ha individuato oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a _____,00 €.

Il servizio avrà una durata complessiva di mesi dodici a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna servizio o del contratto.

Si specifica inoltre che la durata prevista di cui al comma 2 del presente articolo potrà subire una variazione in aumento e/o in diminuzione in conseguenza dell'esaurimento dell'importo contrattuale di aggiudicazione.

Le varianti, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, possono essere introdotte e autorizzate solo nei casi e modalità stabiliti dall'art. 106 comma primo, lettere b), c) e d) e commi 7, 8, 12 e 14 del citato Codice

ART.2 VARIABILITÀ DEL PREZZO, TERMINI DI PAGAMENTO, OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti sono disposti secondo le modalità indicate nell'art.13.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Resta inteso che il controllo tecnico contabile dell'esecuzione del contratto, in conformità dei documenti contrattuali, avverrà secondo le modalità stabilite con il decreto ministeriale previsto dall'art. 111, comma 2 del Codice.

Il Responsabile unico del procedimento ha le seguenti facoltà e poteri: verifica della qualità del servizio (aderenza/conformità a tutti gli standard qualitativi richiesti nel contratto nel capitolato).

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART.3 CESSIONE DEL CREDITO

La cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 106, comma 13 del Codice, vantati nei confronti dell'Amministrazione a titolo di corrispettivo della fornitura può essere effettuata dall'Aggiudicatario a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata all'Ente mediante PEC.

L'Amministrazione si riserva il termine di quarantacinque giorni dalla notifica per esprimere il proprio dissenso mediante atto notificato al cedente e al cessionario.

In ogni caso, l'Amministrazione ceduta può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

ART.4 OBBLIGHI DELLA DELL'OPERATORE ECONOMICO

L'Aggiudicatario si obbliga allo svolgimento del servizio sopra descritto sotto l'osservanza delle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, in base al quale è stata indetta la gara, dichiarando inoltre di conoscere ed accettare in ogni sua parte tutte le condizioni per lo svolgimento del servizio.

ART.5 DURATA DEL CONTRATTO

La durata complessiva del contratto è di mesi diciannove a partire dalla data di avvio del servizio o della sottoscrizione del contratto.

Si specifica inoltre che la durata prevista di cui al comma 1 del presente articolo potrà subire una variazione in aumento e/o in diminuzione in conseguenza dell'esaurimento dell'importo contrattuale di aggiudicazione.

Prima della materiale esecuzione del presente contratto il Responsabile unico del procedimento darà formale comunicazione di avvio del servizio e verrà redatto apposito verbale, in doppio originale, in contraddittorio con l'Aggiudicatario.

ART.6 CAUSE DI RISOLUZIONE

Costituiscono condizioni di risoluzione di diritto le seguenti cause: l'applicazione reiterata di penali come previsto dall'art.15 del capitolato speciale di appalto; il mancato rispetto della normativa in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori della ditta aggiudicataria.

Sono cause di risoluzione espressa del contratto l'accertamento delle condizioni previste dall'art. 108 del Codice e dall'art. 16 del capitolato speciale di appalto, previo espletamento delle procedure ivi indicate.

ART.7 OBBLIGHI IN MATERIA DI TUTELA DEI LAVORATORI

L'Aggiudicatario si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando ai lavoratori impegnati nell'attività oggetto del presente contratto i trattamenti economici previsti dal contratto collettivo di riferimento, assicurando il personale agli effetti della responsabilità civile nei confronti dei lavoratori e dei terzi, nonché ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed assistenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente.

ART.8 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la cessione del presente contratto, ai sensi del primo comma dell'art. 105 del codice, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma primo, lettera d); ne consegue che l'Aggiudicatario non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, il presente contratto né i diritti dallo stesso nascenti.

In caso di violazione del disposto di cui al comma precedente, il contratto deve intendersi risolto e incamerare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Codice, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni ulteriore conseguente danno subito (art. 1382 c.c.).

ART.9 COMUNICAZIONE E MODIFICHE SOGGETTIVE DEL CONTRATTO

Ogni forma di integrazione e/o modificazione del presente contratto può avvenire ed essere provata solo in forma scritta.

Ogni comunicazione s'intende notificata alla Parte mediante PEC.

Le modifiche ammissibili che non alterano la natura generale del contratto sono quelle individuate dall'art. 106, comma 1, punto 2), lettera d), punto 2), che per chiarezza si riportano di seguito: *"all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o per contratto, anche a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice; nel caso in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore si assuma gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori"*.

ART.10 RISERVATEZZA

Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra Parte e tutte le altre informazioni tecniche e/o commerciali relative al servizio erogato, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte.

L'Aggiudicatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione dell'Amministrazione, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto.

L'Ente informa l'Aggiudicatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia.

Le Parti rinviando, per quanto compatibile, alle norme del Codice in materia di protezione dei dati personali, ex D.Lgs. n. 196/2003.

ART.11 ELEZIONE DOMICILIO LEGALE, CONTROVERSIE E FORO

Per gli effetti del presente contratto l'Aggiudicatario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede legale in _____ – ____ (--) .

Le Parti dichiarano Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di Pescara.

Per la definizione delle controversie le Parti espressamente rinviando alle procedure dell'Accordo bonario per servizi e le forniture previste dall'articolo 206 del Codice (ex D.Lgs. n. 50/2016), in quanto compatibili, dando atto che la sottoscrizione dell'Accordo bonario fa cessare la materia del contendere ed ha natura transitoria.

ART. 12 SPESE

In caso di registrazione, tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'Aggiudicatario senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche ed aggiunte.

Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad IVA, ai sensi dell'articolo 40, del D.P.R. n. 131/1986, le Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa e tutte le altre agevolazioni di legge.

ART. 13 NORME DI CHIUSURA E FIRME

Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento, esplicitamente richiamandoli il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara, gli atti di gara, il Codice ex D.Lgs. n. 50/2016 e alle norme del codice civile in quanto compatibili, artt. 1559 ss. del c.c.

Fa parte del contratto il capitolato speciale di appalto depositato presso l'ufficio Gare dell'Amministrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER ARAP

_____, lì, _____

PER L'AGGIUDICATARIO

_____, lì, _____