

conseguenza, soggetto esclusivamente ad un'offerta economica migliorativa del prezzo posto a base di gara;

4. **di stabilire** che, ai sensi dell'art.83 co. 1 lett. a) b) e c) del D.Lgs. n.50/2016, i concorrenti oltre ai requisiti di ordine generale elencati nell'art. 80 del predetto Decreto, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti e precisamente:

-di idoneità professionale:

dell'iscrizione, per attività adeguate in riferimento all'oggetto dell'appalto, alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, nel caso di concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, oppure all'Albo corrispondente dello Stato di residenza, nel caso di cittadini di altri Stati membri della UE non residenti in Italia;

5. **di precisare altresì**, che:

- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art.97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

- in ogni caso l'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co.12 DL.gs. 50/2016;

6. **di precisare** che per l'espletamento della procedura di gara l'Ente si avvarrà del Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL), accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma;

7. **di precisare**, altresì, che la spesa complessiva inherente la base d'asta dell'appalto è di € 36.000,00, comprensivi di € 200,00 per oneri di sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso;

8. **di individuare** il Dott. Massimo Tiberini, quale responsabile del procedimento per l'appalto in oggetto alle condizioni e con i compiti specificati nelle premesse del presente atto;

9. **di approvare** il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale, lo schema di contratto, la domanda di partecipazione, la dichiarazione a corredo e l'offerta tipo, allegati al presente atto;

10. **di dare** incarico al Responsabile del Servizio competente, delle iniziative conseguenti la presente determinazione;

11. **di pubblicare** la presente determinazione in "Amministrazione Trasparente" sul sito internet aziendale [www.arapabruzzo.it](http://www.arapabruzzo.it).



Allegati:

1. bando di gara
2. disciplinare di gara
3. capitolato speciale
4. domanda di partecipazione
5. dichiarazione dei requisiti
6. modello offerta economica
7. schema di contratto

**ARAP**  
AZIENDA REGIONALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

DETERMINA N. 497 DEL 23/12/2019

OGGETTO:	IDCA: 822 /2019 - CIG: ZCA2B47F13  <b>ARAP SEDE CENTRALE</b>  <b>Servizio di Pulizia Locali ARAP - Sede centrale- Via Nazionale SS 602 km 51+355 - CEPAGATTI (PE).</b>  <b>Determinazione a contrarre e nomina RUP.</b>
----------	---

#### IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n. 23/2011 e s.m.i. sul riordino delle funzioni in materia di aree produttive;

VISTO l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi per lo Sviluppo Industriale del Sangro, di Avezzano, di Sulmona, di L'Aquila, di Teramo e del Vastese sono stati accorpati nell'A.R.A.P.- Azienda Regionale per le Attività Produttive;

VISTE le delibere del C.d.A. n. 1 del 30/1/2017, n. 7 del 01/03/2017 e n. 72 del 20/04/2017 con le quali sono stati attribuiti e ampliati al Direttore Generale poteri da esercitare con firma singola, ferme restando tutte le funzioni a lui già assegnate dall'art. 14 dello Statuto;

VISTA la proposta presentata dall'Ufficio Gare Appalti di Forniture e Servizi;

CONSIDERATO che l'Ente ha la propria sede presso il Centro Direzionale, 2° piano sito in Via Nazionale SS 602 km 51 +355 – Cepagatti (PE);

CHE è in essere una Convezione tra ARAP, Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria (CREA) e Regione Abruzzo in virtù della quale, "nell'ambito dei compiti e delle funzioni attribuite loro dalle leggi e nella piena osservanza dei reciproci ruoli, si impegnano a cooperare per un migliore utilizzo delle risorse umane, delle strutture condivisibili ad uso della ricerca, della sperimentazione e del monitoraggio nel settore agrochimico e biologico, con particolare riferimento al settore acqua e suolo, nonché agroalimentare";

**CHE** oggetto specifico della suddetta Convenzione è “*la regolamentazione dell’uso congiunto dei locali adibiti a Laboratorio, della strumentazione presente di proprietà della Regione e del CREA-IT-PE*”;

**CHE** ai sensi dell’art. 4 della citata Convenzione: “*ARAP si impegna, a proprie spese, a provvedere alla gestione operativa dei Laboratori, alla manutenzione ordinaria della strumentazione presente ed alla pulizia degli ambienti...*”

**CHE**, pertanto, si rende necessario provvedere all’indizione della gara per l’affidamento del servizio di pulizia dei locali che ospitano gli uffici di ARAP nonché quelli adibiti a Laboratorio dal CREA;

**RITENUTO**, a tal fine:

- di attivare la procedura aperta per la selezione della ditta a cui affidare il servizio di pulizia dei locali di cui in oggetto;
- di stabilire che l’appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta, ai sensi di quanto disposto dall’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell’offerta più bassa previsto dall’art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, in modo da garantire la rotazione, l’imparzialità, la parità di trattamento e la massima trasparenza;

**PRECISATO** che:

- L’importo presunto dell’appalto, posto a base di gara è di € 36.000,00 oltre IVA;
- la Stazione Appaltante ha individuato oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 200,00;

**CONSIDERATO** che, al fine di procedere all’espletamento della gara si propone:

- **di attivare** il procedimento per la selezione di una delle ditte autorizzate dalla legge e a cui affidare il servizio di pulizia dei locali della Sede Centrale di ARAP, presso il Centro Direzionale, 2° piano sito in Via Nazionale SS 602 km 51 +355 – Cepagatti (PE) e dei locali adibiti a laboratorio a servizio del CREA;
- **di stabilire**, per le motivazioni espresse in premessa, e qui integralmente richiamate, che la scelta del contraente avviene con il ricorso alla procedura aperta ai sensi di quanto disposto dall’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, osservando i termini e le modalità procedurali riportati negli atti di gara, con aggiudicazione del criterio dell’offerta più bassa previsto dall’art. 95 del comma 4 lett. c) medesimo decreto, in considerazione della standardizzazione del servizio di pulizia, tenendo conto che le condizioni sono definite dal mercato e, di conseguenza, soggetto esclusivamente ad un’offerta economica migliorativa del prezzo posto a base di gara;

**DATO ATTO**, altresì, che:

- l’appalto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- in ogni caso l’Ente si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto ai sensi dell’art. 95 co.12 D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** che i concorrenti oltre ai requisiti di ordine generale elencati nell’art. 80 del predetto Decreto, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti e precisamente:

-di idoneità professionale:

dell’iscrizione, per attività adeguate in riferimento all’oggetto dell’appalto, alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, nel caso di concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, oppure all’Albo corrispondente dello Stato di residenza, nel caso di cittadini di altri Stati membri della UE non residenti in Italia;

**DATO ATTO** che per l’espletamento della procedura di gara l’Ente si avvarrà del Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL), accessibile all’indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l’utilizzo della piattaforma;

**CONSIDERATO** che, al fine di procedere all’espletamento della gara, occorre approvare, il bando e il disciplinare di gara, il capitolato speciale, lo schema di contratto, la domanda di partecipazione, la dichiarazione a corredo e l’offerta tipo, allegati al presente atto;

**VISTO** l’art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 prevede, che ... “...per ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento, dell’esecuzione”;

**VERIFICATO** che il Dott. Massimo Tiberini è idoneo ad assumere l’incarico in questione, in quanto ha adeguata formazione ed esperienza per svolgere gli adempimenti necessari;

**RITENUTO** di assegnare al responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/90, tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal D.Lgs. 50/2016 riguardanti la fornitura/servizio in oggetto;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**PRESO ATTO** di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere alla formale aggiudicazione della procedura per l’affidamento del servizio di cui all’oggetto;

**VISTI** gli artt. 31, 32 e 60 del D.Lgs n. 50/2016;

**VISTO** il Regolamento per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto soglia ai sensi dell’art. 36 del D.L.vo 50/2016 approvato con Deliberazione del C.d.A. n.190 del 02/08/2017;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

1. **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. **di indire** una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento del servizio di pulizia dei locali della Sede Centrale di ARAP presso il Centro Direzionale, 2° piano sito in Via Nazionale SS 602 km 51 +355 – Cepagatti (PE), nonché dell’ala dell’edificio che ospita i laboratori del CREA, per la durata di 18 (diciotto) mesi. L’importo presunto dell’appalto, posto a base di gara, è di € 36.000,00 oltre IVA;
3. **di stabilire** che l’aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. b) del DLgs. n.50/2016, in considerazione della standardizzazione del servizio di pulizia, tenendo conto che le condizioni sono definite dal mercato e, di