

Il Segretario
Il Direttore Generale A.R.A.P.
Antonio Sutti



IL PRESIDENTE
Giampiero Leombroni



Verbale n. 29 della riunione del C.d.A. del 14 FEB. 2018

OGGETTO:

Unità Territoriale n. 6 del Vastese – Ratifica atto di intesa tra la Provincia di Chieti e l'ARAP ex art. 15 comma 2 delle NTA del PTAP e per le modifiche dell'art. 11 – comma 1° delle NTA del PRT dell'ASI del Vastese – Relativi Provvedimenti.

Giampiero Leombroni – Presidente



Carmen Ranalli – Membro C.d.A.



Giuseppe Savini – Membro C.d.A.



Assistono i Revisori dei Conti:

Massimo Milazzo



Luciana Cunicella



Giulia Giancaterino



Funge da Segretario: il Direttore Generale *Antonio Sutti*

La presente delibera è stata affissa all'albo degli avvisi al pubblico della sede dell'Ente /Unità Territoriale dal _____ al _____

_____, addì _____

Il Segretario

VISTA la L.R. n. 23/2011 e s.m.i. sul riordino delle funzioni in materia di aree produttive;
VISTO l'atto di fusione del 03/04/2014, con il quale i Consorzi Per Lo Sviluppo Industriale del Sangro, di Avezzano, di Sulmona, di L'Aquila, di Teramo e del Vastese sono stati accorpati nell'ARAP - Azienda Regionale per le Attività Produttive;
VISTO il decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.45 del 06/12/2016, con il quale si è provveduto alla nomina del C.d.A. dell'ARAP;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta di provvedimento n.4 del 06/02/2018 presentata dall'Ufficio Urbanistica-Edilizia-Assegnazioni - Sportello del Servizio Assegnazioni dell'U.T. n.6 di Vasto, avente oggetto "*Unità Territoriale n. 6 del Vastese – Ratifica atto di intesa tra la Provincia di Chieti e l'ARAP ex art. 15 comma 2 delle NTA del PTAP e per le modifiche dell'art. 11 – comma 1° delle NTA del PRT dell'ASI del Vastese – Relativi Provvedimenti.*", che si allega alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, e che si ha qui per riportata e trascritta;

RITENUTO di provvedere in merito e per quanto di competenza, come riportato di seguito nel presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore Generale dell'Arap, per quanto di competenza;

DELIBERA

1.di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata e trascritta;

2.di ratificare, per quanto di competenza, il "Verbale del Tavolo Tecnico per la formalizzazione di una proposta di intesa tra la Provincia di Chieti e l'A.R.A.P.- Azienda Regionale delle Attività Produttive - ex art. 15 comma 2 delle NTA del PTAP e per la modifica dell'art. 11 -comma 1°- delle NTA del PRT ex COASIV", sottoscritto dai competenti funzionari della Provincia di Chieti e dell'ARAP in data 18/01/2018, vistato dal Presidente della Provincia di Chieti e dal Presidente dell'ARAP, allegato in copia al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

3.di convenire, pertanto, che, ai sensi dell'art.15 comma 2° delle NTA del PTAP, approvato con delibera Consiglio Provinciale n.125 dell'11/12/2007, il comma 1° dell'art. 11 delle NTA del vigente PRT dell'ASI del Vastese viene modificato nel modo seguente:
Il rapporto di copertura massimo all'interno dei lotti (RC) non potrà essere superiore al 60% per insediamenti industriali (piccola e media) e commerciali, ed al 50% per insediamenti artigianali.

Fermo restando gli altri parametri edilizi ed urbanisti dello stesso PRT e/o le prescrizioni delle altre disposizioni regolamentari o legislative;

4.di dare atto che l'effetto immediato della suddetta modifica dell'art. 11 - comma 1°- delle NTA dell'ASI del Vastese è subordinato alla relativa ratifica da parte del Presidente della Provincia di Chieti con proprio Decreto e che, a seguito dell'adozione di detto provvedimento, l'ARAP comunicherà ai Comuni interessati, per quanto di competenza, l'effetto immediato della predetta modifica;

5.di notificare copia del presente provvedimento ai Soggetti interessati, nonché agli Uffici di quest'Ente, per quanto di rispettiva competenza;

6.di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

7.di dare atto che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;

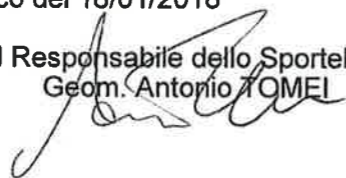
8.di disporre la pubblicazione del presente provvedimento mediante affissione all'albo degli avvisi al pubblico della sede legale dell'ARAP e dell'U.T. n.6 di Vasto per quindici giorni.

Allegati:

- proposta di provvedimento n.4 del 06/02/2018

Allegati: Verbale Tavolo Tecnico del 18/01/2018

Il Responsabile dello Sportello
Geom. Antonio TOMEI



 AZIENDA REGIONALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE	Azienda Regionale Attività Produttive Sportello del Servizio U.T. n.6 di Vasto
--	--

PARERI DEI RESPONSABILI DELLO SPORTELLO / DEL SERVIZIO

Si esprime parere favorevole tecnico in ordine al presente atto:

Vasto, addì **06/02/2018**

Il Responsabile dello Sportello

Geom. Antonio TOMEI

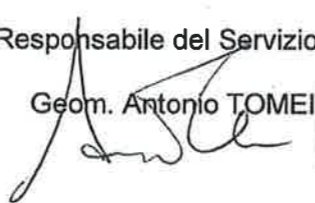


Si esprime parere favorevole tecnico in ordine al presente atto:

Vasto, addì **06/02/2018**

Il Responsabile del Servizio

Geom. Antonio TOMEI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo :

Il Responsabile

_____, addì _____

SPORTELLO del SERVIZIO URBANISTICA

Proposta di Provvedimento n. 4 del 06/02/2018

OGGETTO : Unità Territoriale n. 6 del Vastese – Ratifica atto di intesa tra la Provincia di Chieti e l'ARAP ex art. 15 comma 2 delle NTA del PTAP e per le modifiche dell'art. 11 – comma 1° delle NTA del PRT dell'ASI del Vastese – Relativi Provvedimenti.

Il Responsabile dello Sportello
Geom. Antonio TOMEI



Premesso che la L.R. n.23/2011 e s.m.i. ha disposto il riordino delle funzioni in materia di aree produttive ed, in particolare, l'istituzione dell'ARAP (Azienda Regionale delle Attività Produttive), mediante fusione dei Consorzi per lo sviluppo industriale del Sangro, di Avezzano, di L'Aquila, di Sulmona, della Provincia di Teramo e del Vastese;

che, con atto in data 3/4/2014, i suddetti Consorzi si sono fusi per unione nell'ARAP;
che dunque l'ARAP (in particolare, ex D.P.R. n.218/1978, Legge n.317/1991, L.R. n. 56/1994, L.R. n.23/2011 e s.m.i.) rappresenta l'Ente Pubblico Economico normalmente deputato e competente all'attuazione delle previsioni territoriali ed urbanistiche del PRT dell'ex COASIV (approvato definitivamente con delibera del Consiglio Regionale n.51 del 14/02/1996), mediante l'iniziativa pubblica dell'Ente stesso (per quanto attiene l'infrastrutturazione primaria dei lotti produttivi e le altre opere pubbliche previste da detto PRT negli agglomerati industriali) e l'iniziativa privata convenzionata delle imprese assegnatarie dei lotti produttivi con l'ARAP medesima (per quanto concerne gli stabilimenti produttivi e le altre opere di pubblica utilità previste nei lotti stessi);

che (in particolare, ex D.P.R. n.218/1978, L.R. n.56/1994 e s.m.i.) la realizzazione delle infrastrutture, degli stabilimenti produttivi-industriali e di tutte le altre opere comunque occorrenti, negli agglomerati industriali di competenza dell'ARAP(ex Consorzi per lo sviluppo industriale), sono dichiarati di pubblica utilità, nonché urgenti ed indifferibili;

che l'art.6 della L.R. n.7/2010 ha ribadito che l'ARAP (detti ex Consorzi) costituisce autorità espropriante per le suddette funzioni ed opere;

Tenuto conto che il vigente PTCP della Provincia di Chieti (approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.14 del 22/3/2002) ricomprende e fa salvo il suddetto PRT dell'ex COASIV;

che il suddetto PRT produce (ex art.51 del DPR n. 218/1978) gli stessi effetti giuridici del piano territoriale di coordinamento (di cui agli art.li 5 e 6 della Legge n.1150/1942) con durata e vigore a tempo indeterminato;

che il suddetto PRT costituisce sia strumento territoriale di settore (che coordina e disciplina la localizzazione degli insediamenti industriali-produttivi nell'intera ASI del Vastese, rappresentata dai territori di tutti i Comuni componenti l'ex Consorzio per lo sviluppo industriale/attuale U.T. del Vastese) sia strumento urbanistico esecutivo (che regola l'assetto insediativo-infrastrutturale di dettaglio degli agglomerati produttivi e l'edificazione degli stabilimenti industriali);

Considerato che il PTAP della Provincia di Chieti (approvato con delibera Consiglio Provinciale n.125 dell'11/12/2007) conferma l'efficacia diretta del suddetto PRT ed ha, in particolare, quale campo di applicazione, il sistema degli agglomerati di competenza di quest'Ente/ex Consorzio;

che il suddetto PTAP dispone (all'art.14 delle relative NTA) che l'ARAP (detti ex Consorzi) partecipa attivamente alle politiche di riassetto e sviluppo delle attività produttive nell'intero territorio provinciale, nonché (all'art.17) ai relativi processi di copianificazione;

che lo stesso PTAP dispone altresì (all'art.15 comma 2°) che in sede attuativa, d'intesa tra Provincia ed ARAP (ex Consorzi), è consentito procedere, senza ricorrere a procedure di variante, a modificazioni delle zonizzazioni e delle norme che non alterino l'impianto complessivo, i pesi dimensionali e l'equilibrio sostanziale degli usi insediabili negli agglomerati;

Visto il "Verbale del Tavolo Tecnico per la formalizzazione di una proposta di intesa tra la Provincia di Chieti e l'A.R.A.P.- Azienda Regionale delle Attività Produttive - ex art. 15 comma 2 delle NTA del PTAP e per la modifica dell'art. 11 -comma 1°- delle NTA del PRT ex COASIV", sottoscritto dai competenti funzionari della Provincia di Chieti e dell'ARAP in data 18/01/2018, vistato dal Presidente della Provincia di Chieti e dal Presidente dell'ARAP, allegato in copia al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il suddetto verbale propone, ai sensi dell'art.15 comma 2° delle NTA del PTAP, approvato con delibera Consiglio Provinciale n.125 dell'11/12/2007, la modifica del comma 1 dell'art. 11 delle NTA del vigente PRT dell'ASI del Vastese nel modo seguente:

Il rapporto di copertura massimo all'interno dei lotti (RC) non potrà essere superiore al 60% per insediamenti industriali (piccola e media) e commerciali, ed al 50% per insediamenti artigianali.

fermo restando gli altri parametri edilizi ed urbanisti dello stesso PRT e/o le prescrizioni delle altre disposizioni regolamentari o legislative;

Considerato che l'effetto immediato del presente atto è subordinato alla ratifica del predetto Verbale da parte dei rispettivi organi competenti e precisamente con adozione del decreto del Presidente della Provincia di Chieti e della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ARAP e che, a seguito dell'adozione di detti provvedimenti, l'ARAP comunicherà ai Comuni interessati, per quanto di competenza, l'effetto immediato del presente atto;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla ratifica di quanto sopra proposto;

Vista la normativa di riferimento in materia di Enti per lo sviluppo industriale e di Arap;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.45 del 06/12/2016, con il quale si è provveduto alla nomina del Consiglio di Amministrazione di quest'Arup;

Vista la delibera del Presidente di quest'Arup n.34 del 09/10/2017 e la relativa determina del Direttore Generale n.429 del 08/11/2017, con le quali sono state attribuite e delegate all'Ufficio Urbanistica-Edilizia-Assegnazioni ed all'Ufficio Espropri-Concessioni-Autorizzazioni, ai rispettivi Responsabili e Funzionari (ciascuno per quanto di propria competenza), le attribuzioni riportate nella delibera e determina medesima;

Dato atto dell'esito favorevole dell'istruttoria di competenza, condotta dallo Sportello del Servizio dell'U.T. n.6 di Vasto e conclusa con la presente proposta di deliberazione n.4 del 06/02/2018;

Dato atto del parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dello Sportello del Servizio della stessa U.T. e dal Responsabile del Servizio, per quanto di competenza;

Dato atto che per la presente proposta è richiesto altresì il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Generale dell'Arup;

PROPONE

Al competente Organo dell'ARAP di adottare le seguenti disposizioni, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte:

1. di ratificare, per quanto di competenza, il "Verbale del Tavolo Tecnico per la formalizzazione di una proposta di intesa tra la Provincia di Chieti e l'A.R.A.P.- Azienda Regionale delle Attività Produttive - ex art. 15 comma 2 delle NTA del PTAP e per la modifica dell'art. 11 -comma 1°- delle NTA del PRT ex COASIV", sottoscritto dai competenti funzionari della Provincia di Chieti e dell'ARAP in data 18/01/2018, vistato dal Presidente della Provincia di Chieti e dal Presidente dell'ARAP, allegato in copia al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di convenire, pertanto, che, ai sensi dell'art.15 comma 2° delle NTA del PTAP, approvato con delibera Consiglio Provinciale n.125 dell'11/12/2007, il comma 1° dell'art. 11 delle NTA del vigente PRT dell'ASI del Vastese viene modificato nel modo seguente:

Il rapporto di copertura massimo all'interno dei lotti (RC) non potrà essere superiore al 60% per insediamenti industriali (piccola e media) e commerciali, ed al 50% per insediamenti artigianali.

Fermo restando gli altri parametri edilizi ed urbanisti dello stesso PRT e/o le prescrizioni delle altre disposizioni regolamentari o legislative;

3. di dare atto che l'effetto immediato della suddetta modifica dell'art. 11 - comma 1°- delle NTA dell'ASI del Vastese è subordinato alla relativa ratifica da parte del Presidente della Provincia di Chieti con proprio Decreto e che, a seguito dell'adozione di detto provvedimento, l'ARAP comunicherà ai Comuni interessati, per quanto di competenza, l'effetto immediato della predetta modifica;

04.di notificare copia del presente provvedimento ai Soggetti interessati, nonché agli Uffici di quest'Ente, per quanto di rispettiva competenza;

05.di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

06.di dare atto che gli Uffici di quest'Ente sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza;

07.di disporre la pubblicazione del presente provvedimento mediante affissione all'albo degli avvisi al pubblico della sede legale dell'ARAP e dell'U.T. n.6 di Vasto per quindici giorni.

VERBALE DEL TAVOLO TECNICO

**PER LA FORMALIZZAZIONE DI UNA PROPOSTA DI INTESA TRA LA PROVINCIA DI CHIETI e l'ARAP -
AZIENDA REGIONALE delle ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**ex art.15 comma 2° delle NTA del PTAP
e per la modifica dell'art. 11 comma 1° delle NTA del PRT ex COASIV**

L'anno 2018 nel mese di gennaio il giorno diciotto (18) presso la sede della ARAP - AZIENDA REGIONALE delle ATTIVITÀ PRODUTTIVE sita in Cepagatti (PE) si sono riuniti i sottoscritti Tecnici, al fine di procedere alla formalizzazione di una proposta di Intesa ex art.15 comma 2° delle NTA del PTAP per la modifica dell'art. 11 comma 1° delle NTA del PRT dell'ex COASIV, facendo seguito al verbale/incontro ARAP - Provincia del 09/03/2017, al protocollo d'intesa 20/04/2017 e relativi atti successivi:

- **Provincia di Chieti** : Arch. Margherita FELLEGGARA (Responsabile Servizio Urbanistica e P.T.), Arch. Valerio URSINI (Funzionario) per la Provincia di Chieti (vedi Decreto del Presidente della Prov.di Chieti n. DP-89 del 12.04.2016);
- **ARAP**: Ing. Paolo SPINELLI (Responsabile Servizio Urbanistica), geom. Antonio TOMEI (Addetto Servizio Urbanistica e Responsabile Sportello U.T. Vastese), Arch. Ugo ESPOSITO (Consulente);

ASSENTE


PREMESSO

CHE la L.R. n.23/2011 e s.m.i. ha disposto il riordino delle funzioni in materia di aree produttive ed, in particolare, l'istituzione dell'ARAP (Azienda Regionale delle Attività Produttive), mediante fusione dei Consorzi per lo sviluppo industriale del Sangro, di Avezzano, di L'Aquila, di Sulmona, della Provincia di Teramo e del Vastese;

CHE, con atto in data 3/4/2014, i suddetti Consorzi si sono fusi per unione nell'ARAP;

CHE dunque l'ARAP (in particolare, ex D.P.R. n.218/1978, Legge n.317/1991, L.R. n. 56/1994, L.R. n.23/2011 e s.m.i.) rappresenta l'Ente Pubblico Economico normalmente deputato e competente all'attuazione delle previsioni territoriali ed urbanistiche del PRT dell'ex COASIV (approvato definitivamente con delibera del Consiglio Regionale n.51 del 14/02/1996), mediante l'iniziativa pubblica dell'Ente stesso (per quanto attiene l'infrastrutturazione primaria dei lotti produttivi e le altre opere pubbliche previste da detto PRT negli agglomerati industriali) e l'iniziativa privata convenzionata delle imprese assegnatarie dei lotti produttivi con l'ARAP medesima (per quanto concerne gli stabilimenti produttivi e le altre opere di pubblica utilità previste nei lotti stessi);

CHE (in particolare, ex D.P.R. n.218/1978, L.R. n.56/1994 e s.m.i.) la realizzazione delle infrastrutture, degli stabilimenti produttivi-industriali e di tutte le altre opere comunque occorrenti, negli agglomerati industriali di competenza dell'ARAP(ex Consorzi per lo sviluppo industriale), sono dichiarati di pubblica utilità, nonché urgenti ed indifferibili;

CHE l'art.6 della L.R. n.7/2010 ha ribadito che l'ARAP (detti ex Consorzi) costituisce autorità espropriante per le suddette funzioni ed opere;

CONSIDERATO

CHE il vigente PTCP della Provincia di Chieti (approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.14 del 22/3/2002) ricomprende e fa salvo il suddetto PRT dell'ex COASIV;

CHE inoltre il suddetto PTCP, tra i propri indirizzi e contenuti, prevede condizioni di sostenibilità ai processi di trasformazione insediativa, tendendo a minimizzare le possibili forme di impatto dei processi di trasformazione dell'uso dei suoli e delle risorse territoriali, nella logica di un pieno ed equilibrato utilizzo delle reti insediative/infrastrutturali, in coerenza con i parametri e i criteri di sostenibilità urbanistica-ambientale e morfologici-insediativi di cui agli art.li 27, 28, 29 e 30 delle relative NTA (razionalità ed economicità al processo di urbanizzazione, nonché tutela della qualità dell'aria e delle acque; superamento della tendenza dispersiva del processo insediativo, miglioramento dell'utilizzo razionale delle reti infrastrutturali, uso equilibrato dell'impianto urbano, localizzazione nel tessuto esistente, forma insediativa compatta, limitazione al massimo del consumo dei suoli e dei costi di infrastrutturazione, rispetto dell'andamento morfologico del suolo, della trama fondiaria e della struttura urbana esistente);

CHE il suddetto PRT produce (ex art.51 del DPR n. 218/1978) gli stessi effetti giuridici del piano territoriale di coordinamento (di cui agli art.li 5 e 6 della Legge n.1150/1942) con durata e vigore a tempo indeterminato;

CHE il suddetto PRT costituisce sia strumento territoriale di settore (che coordina e disciplina la localizzazione degli insediamenti industriali-produttivi nell'intera ASI del Vastese, rappresentata dai territori di tutti i Comuni componenti l'ex Consorzio per lo sviluppo industriale/attuale U.T. del Vastese) sia strumento urbanistico esecutivo (che regola l'assetto insediativo-infrastrutturale di dettaglio degli agglomerati produttivi e l'edificazione degli stabilimenti industriali);

CHE il PTAP della Provincia di Chieti (approvato con delibera Consiglio Provinciale n.125 dell'11/12/2007) conferma l'efficacia diretta del suddetto PRT ed ha, in particolare, quale campo di applicazione, il sistema degli agglomerati di competenza di quest'Ente/ex Consorzio;

CHE il suddetto PTAP dispone (all'art.14 delle relative NTA) che l'ARAP (detti ex Consorzi) partecipa attivamente alle politiche di riassetto e sviluppo delle attività produttive nell'intero territorio provinciale, nonché (all'art.17) ai relativi processi di pianificazione;

CHE il suddetto PTAP dispone altresì (all'art.15 comma 2°) che in sede attuativa, d'intesa tra Provincia ed ARAP (ex Consorzi), è consentito procedere, senza ricorrere a procedure di variante, a modificazioni delle zonizzazioni e delle norme che non alterino l'impianto complessivo, i pesi dimensionali e l'equilibrio sostanziale degli usi insediabili negli agglomerati;

CHE l'art.11 comma 1° delle NTA del suddetto PRT prescrive, che il rapporto di copertura all'interno dei lotti (RC) potrà variare da un minimo del 40% ad un massimo del 60% per insediamenti industriali (piccola e media) e commerciali, e da un minimo del 30% ad un massimo del 50% per insediamenti artigianali;

CHE la prescrizione del rapporto minimo di copertura, sia del 40% che del 30%, rappresenta un vincolo eccessivo ed una rilevante criticità riguardo anche ad attività, che per le loro oggettive peculiarità, necessitano di maggiori aree scoperte, fermo restando, comunque, gli altri parametri edilizi ed urbanistici del PRT dell'ASI del Vastese;

CONSTATATO

CHE ad oggi sono pervenute all'Ex Consorzio del Vastese numerose sollecitazioni tese al superamento delle problematiche connesse al rispetto del rapporto minimo di copertura, per lo più connesse alle specificità delle attività da svolgere ;

CHE le NTA dei Piani Regolatori Territoriali degli altri ex Consorzi, sostanzialmente, non prevedono l'inderogabile rispetto di un parametro minimo di copertura delle costruzioni nei lotti;

CHE attualmente l'art.11 comma 1° delle NTA del suddetto vigente PRT prevede:

Il rapporto di copertura all'interno dei lotti (RC) potrà variare da un minimo del 40% ad un massimo del 60% per insediamenti industriali (piccola e media) e commerciali, e da un minimo del 30% ad un massimo del 50% per insediamenti artigianali;

CHE con la presente proposta di intesa si intende abrogare il rispetto del rapporto minimo di copertura all'interno dei lotti, del 30% e del 40%, previsto dalla succitata norma;

☛ CHE detta modifica non incide sostanzialmente sull'assetto territoriale complessivo;

CHE, pertanto, è opportuno procedere con il presente Verbale alla proposta di formalizzazione dell'atto di intesa tra ARAP e Provincia di Chieti, analogamente a quanto stabilito con i precedenti accordi del 13/10/2016 e del 28/03/2017 tra gli stessi soggetti riguardo, rispettivamente al PRT dell'ex ASI Sangro ed al PRT dell'ex COASIV del Vastese, ai fini della modifica (ex art.15 comma 2° delle NTA del PTAP) dell'art.11 comma 1° delle NTA del PRT dell'ASI del Vastese per quanto riguarda l'abrogazione del rispetto del rapporto minimo di copertura all'interno dei lotti, del 30% (per gli insediamenti artigianali) e del 40% (per gli insediamenti industriali e commerciali), fermo restando gli altri parametri edilizi ed urbanisti del PRT dell'ASI del Vastese e/o le prescrizioni delle altre disposizioni regolamentari o legislative;

tutto quanto sopra premesso, richiamato, evidenziato e considerato, tra la Provincia di Chieti e l'ARAP - AZIENDA REGIONALE delle ATTIVITÀ PRODUTTIVE, si propone quanto segue:

ART.1

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente intesa.

ART.2

Ai sensi dell'art.15 comma 2° delle NTA del PTAP, approvato con delibera Consiglio Provinciale n.125 dell'11/12/2007, il comma 1° dell'art. 11 delle NTA del vigente PRT dell'ASI del Vastese viene modificato nel modo seguente:

Il rapporto di copertura massimo all'interno dei lotti (RC) non potrà essere superiore al 60% per insediamenti industriali (piccola e media) e commerciali, ed al 50% per insediamenti artigianali.

Fermo restando gli altri parametri edilizi ed urbanisti dello stesso PRT e/o le prescrizioni delle altre disposizioni regolamentari o legislative.

ART.3

L'effetto immediato del presente atto è subordinato alla relativa ratifica da parte dei rispettivi organi competenti e precisamente con adozione del decreto del Presidente della Provincia di Chieti e della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ARAP. A seguito dell'adozione di detti

provvedimenti, l'ARAP comunicherà ai Comuni interessati, per quanto di competenza, l'effetto immediato del presente atto.

Cepagatti, li 18.01.2018

Per la Provincia di Chieti

Arch. Margherita Fellegara

ASSENTE

Arch. Valerio Ursini

[Handwritten signature]

Per l'ARAP

Ing. Paolo Spinelli

Geom. Antonio Tomei

Arch. Ugo Esposito

[Handwritten signatures]

Visto:
Il Presidente della Provincia di Chieti
(Mario Pupillo)

[Handwritten signature]

Visto:
Il Presidente dell'ARAP
(Giampiero Lombroni)



PER PRESA USIONE

24.01.2018

[Handwritten signature]

